



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn. 12.12.2016 r.

BKZ.4120.1.37.2016.AM(16)

DECYZJA NR 240/2016

Na podstawie art. 104 § 1, art. 108 § 1 KPA (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.);
art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.);
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. j) Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka, publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.;
§ 1 ust. 1 pkt 7, § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789);

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy – Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock, reprezentowanej przez Pełnomocnika, Pana Andrzeja Cieślińskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „SYSTAL Cieśliński Andrzej”, ul. Graniczna 48, 09-407 Płock;

z dnia: 25.11.2016 r.;

o udzielenie pozwolenia na:

montaż urządzeń wchodzących w skład systemu sygnalizacji (czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, sygnalizatorów, modułów i zasilaczy), systemu oświetlenia awaryjnego (podcentrali i opraw oświetlenia awaryjnego), wykonanie obudowy i oddymiania klatki schodowej od strony ul. Zduńskiej oraz rozprowadzenie przewodów zasilających i sterujących ww. systemy w ramach dostosowania budynków Urzędu Miasta Płocka A, B, C, D i E przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, na działkach o nr ewid. gruntów 457/1, 457/2, 454/1 i 456, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową;

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka**

1. udzielam Gminie – Miasto Płock pozwolenia konserwatorskiego na:

montaż urządzeń wchodzących w skład systemu sygnalizacji (czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, sygnalizatorów, modułów i zasilaczy), systemu oświetlenia awaryjnego (podcentrali i opraw oświetlenia awaryjnego), wykonanie obudowy i oddymiania klatki schodowej od strony ul. Zduńskiej oraz rozprowadzenie przewodów zasilających i sterujących ww. systemy w ramach dostosowania budynków Urzędu Miasta Płocka A, B, C, D i E przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, na działkach o nr ewid. gruntów 457/1, 457/2, 454/1 i 456, w zakresie (uszczegółowienie w dokumentacji projektowej):

- wykonania obudowy i systemu wentylacji klatki schodowej KA1 w budynku A,
- wydzielenia pożarowej klatki schodowej KE1 oraz wyposażenie jej w system oddymiania,
- wykonania wyłazu na strych nieużytkowy,
- zamknięcia sali Biura Obsługi Klienta drzwiami od północnej strony,
- podziału budynków na strefy pożarowe – wymiana drzwi,
- kompleksowego wyłączenia pożarowego zespołu budynków,
- montażu rozdzielni pożarowej,
- wykonania systemu sygnalizacji pożarowej całego obiektu, podtynkowo w budynku A oraz w ciągach komunikacyjnych w budynku B, C, D i E, w pomieszczeniach użytkowych kable będą montowane natynkowo w rurkach PCV,
- wykonania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonania dodatkowego pionu instalacji hydrantowej wewnętrznej i przełożenia istniejących hydrantów ppoż.;

zgodnie z danymi we wniosku oraz **dokumentacją projektową:**

1) „Projekt budowlany wielobranżowy. Dostosowanie budynków A, B, C, D, E Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej”; Urząd Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock (projektant: mgr inż. Marian Malowaniec, mgr inż. Tomasz Flak, mgr inż. Michał Idkowiak, inż. Wiesław Malczewski, inż. Krzysztof Hibner, mgr inż. Maria Nowak, mgr inż. Jarosław Moderacki, mgr inż. Cezary Drażkiewicz),

stanowiącą załącznik do niniejszej Decyzji,

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) po wykonaniu prac dotyczących rozprowadzenia instalacji podtynkowych, wymiany drzwi w część centralnej budynku głównego ratusza posiadającego indywidualny wpis do rejestru zabytków należy odtworzyć wykończenie przegród wewnętrznych zgodnie ze stanem istniejącym;**
- 2) przed przystąpieniem do realizacji prac należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków ostateczny wygląd rozdzielni pożarowej, elementów systemu sygnalizacji pożarowej, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, kratki maskującej zewnętrznej wentylatora wywiewnego i nawiewnego kanałowego klatki KA1, ostateczne miejsce lokalizacji sygnalizatora zewnętrznego głosowo-optycznego;**
- 3) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu działań (prac), przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami;**
- 4) Miejski Konserwator Zabytków zostanie niezwłocznie powiadomiony o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań (prac);**
- 5) wszelkie ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu działań (prac) należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;**

2. rozstrzygnięciu w punkcie 1 niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności;

właściciel nieruchomości:

działka nr ewid. gruntów 457/1, 456 – Gmina – Miasto Płock (wg ewid. gruntów Gmina Płock);
działka nr ewid. gruntów 457/2, 454/1 – Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: Gmina Płock;

termin realizacji prac jw.:

do 31 grudnia 2019 r.,

termin ważności niniejszej decyzji:

do 31 grudnia 2019 r..

UZASADNIENIE:

Planowane zamierzenie dotyczy budynków Urzędu Miasta Płocka zlokalizowanego przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku. Część centralna budynku głównego ratusza posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków pod numerem 158/728 z dnia 07.05.1962 r.. Narożne, północne skrzydło budynku głównego figuruje pod numerem 38 w gminnej ewidencji zabytków, natomiast południowe skrzydło budynku głównego figuruje pod numerem 39 w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy - Miasto Płock. Ponadto wszystkie budynki zlokalizowane są na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisany do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W, data wpisania: 16.11.1959 r.), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z w/w ustawą, wszelkie działania prowadzone przy zabytku (tutaj: zabytkowym układzie urbanistyczno – architektonicznym wraz z warstwami kulturowymi i jego elementach), które mogą mieć wpływ na jego wygląd i odbiór, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Centralna część ratusza powstała w 1985 r. jako budynek murowany z cegły, otynkowany, 3 kondygnacyjny, wzniesiony na planie prostokąta i ustawiony krótszym bokiem do rynku. Został zwieńczony dachem dwuspadowym krytym blachą miedzianą, z ośmioboczną wieżą zegarową na szczycie. Elewacja frontowa, od strony rynku 5-osiowa z zachowanym detalem architektonicznym: boniowanie w partii parteru, wielkoporządkowe pilastry jońskie w drugiej i trzeciej kondygnacji, arkadowe nisze z kluczem w pierwszej kondygnacji, podokienne płyciny z girlandami, trójkątny naczółek wieńczący elewację z herbem, murek attykowy nad naczółkiem. Boczne skrzydła zostały przebudowane pod względem bryły i wystroju z budynków znajdujących się na sąsiednich, przyległych nieruchomościach i ostatecznie przyłączone do ratusza w 1854 r..

W dniu 25.11.2016 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację wyżej określonego zamierzenia. Dokonano analizy formalnej wniosku, który zawierał:

1) dokumentację projektową:

„Projekt budowlany wielobranżowy. Dostosowanie budynków A, B, C, D, E Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej”; Urząd Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock (projektant: mgr inż. Marian Malowaniec, mgr inż. Tomasz Flak, mgr inż. Michał Idkowiak, inż. Wiesław Malczewski, inż. Krzysztof Hibner, mgr inż. Maria Nowak, mgr inż. Jarosław Moderacki, mgr inż. Cezary Drażkiewicz);

2) kopię pełnomocnictwa z sierpnia 2016 r., udzielonego P. Andrzejowi Cieślińskiemu, zamieszkałemu przy ul. Gęsiej 2, 09-402 Płock, właścicielowi firmy pod nazwą SYSTAL Cieśliński Andrzej do reprezentowania interesów Gminy Miasto Płock z siedzibą w Płocku Pl. Stary Rynek 1 w zakresie wynikającym z umowy Nr 156/WIR-III/Z/1263/2016 (...) przed organami administracji samorządowej i ich jednostkami organizacyjnymi i innymi osobami prawnymi i fizycznymi, a w szczególności w zakresie uzyskania odbiorów;

3) wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000240092, stan z dnia 03.10.2016 r..

Sposób reprezentacji wnioskodawcy potwierdzono we własnym zakresie, w oparciu o wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej. Stan

własności nieruchomości potwierdzono we własnym zakresie, w Zespole Informacji Przestrzennej Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka.

Po ponownej analizie wniosku stwierdzono jego kompletność w wymaganym zakresie, zgodnym z § 8 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku.

Zamierzenie jw., polegające na montażu urządzeń wchodzących w skład systemu sygnalizacji (czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, sygnalizatorów, modułów i zasilaczy), systemu oświetlenia awaryjnego (podcentrali i opraw oświetlenia awaryjnego), wykonania obudowy i oddymiania klatki schodowej od strony ul. Zduńskiej oraz rozproszania przewodów zasilających i sterujących ww. systemy w ramach dostosowania budynków Urzędu Miasta Płocka A, B, C, D i E przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej jest dopuszczalne, z konserwatorskiego punktu widzenia. Planowane zamierzenie uzasadnione jest względami bezpieczeństwa. Ponadto planowana inwestycja nie wpływa na odbiór wizualny bryły obiektów Urzędu Miasta Płocka, a tym samym całego układu urbanistyczno-architektonicznego.

Realizacja zamierzenia jw., w ocenie konserwatorskiej, nie wpłynie negatywnie na wygląd i odbiór zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

Tutejszy organ informuje, że w zakres wnioskowanych działania dotyczących dostosowania budynków Urzędu Miasta Płocka A, B, C, D i E przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej wchodzi prace które, w świetle art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane w zw. z art. 3 pkt 8 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są robotami budowlanymi, jednak z uwagi na niewielki zakres planowanych działań oraz umiejscowienie poza częścią centralną budynku głównego posiadającego indywidualny wpis do rejestru zabytków (brak ingerencji w zabytkową strukturę budynku) powyższe zamierzenie stanowi jedynie prace, które z konserwatorskiego punktu widzenia, mogą mieć wpływ wyłącznie na wygląd i odbiór zabytkowego budynku. Z tego też powodu, podstawą prawną do wydania niniejszej decyzji jest § 1 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (*Dz. U. z 2015 r. poz. 1789*).

Nadany w sprawie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest wnioskiem strony, umotywowanym koniecznością dostosowania budynków A, B, C, D, E Urzędu Miasta Płocka do postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 listopada 2015 roku z terminem wykonalności dostosowania budynku A upływającym z końcem 2016 r..

Interes strony, jako przesłanka nadania decyzji, od której służy odwołanie, rygoru natychmiastowej wykonalności, jest kwalifikowany przez określenie jego rangi. Ma to być bowiem wyjątkowo ważny interes strony. Ocena rangi interesu należy przy tym zarówno do strony, która uznaje go za wyjątkowo ważny dla niej (ocena obiektywna), jak i do organu administracyjnego, który poddaje tę ocenę weryfikacji mając na uwadze interesy innych stron oraz konsekwencje materialne i niematerialne natychmiastowego wykonania decyzji. Zdaniem organu, w analizowanym stanie faktycznym zaistniała przesłanka do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na konieczność dostosowania budynków A, B, C, D, E Urzędu Miasta Płocka do postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 listopada 2015 roku z terminem wykonalności dostosowania budynku A upływającym z końcem 2016 r..

Nadanie przedmiotowej sprawie rygoru natychmiastowej wykonalności w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na obiekt oraz zabytkowy układ urbanistyczno-architektoniczny.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub wymaganych innymi przepisami szczególnymi.

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

na podstawie Art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

12.12.2016

Data, podpis i pieczęć pracownika

MŁODSZY REFERENT

Agata Milczarek
Agata Milczarek

Otrzymują:

1. P. Andrzej Cieśliński, ul. Gęsia 2, 09-402 Płock
2. BKZ, a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Płock – Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy, w/m
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Sprawę prowadzi: mgr inż. arch. Agata Milczarek, tel 24 367-14-54